

Dosar de executare nr.n:2711013330795

Nr. 27726-23 / 17.02.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA**  
**BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 16, luna martie, anul 2026, ora 14.00, în UFM Fălticeni, str. Republicii nr. 28 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului BÎRSANU VICTORIA, prima licitație:

**B** Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri

Faneata - extravilan în suprafața de 4439 MP, înregistrat în cartea funciară nr. 36123-Malini, stare uzură: -, semne particulare: -, situat în Malini, zona Ploștina, jud. Suceava, preț de evaluare 11940 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

| Creditor              | Sarcini                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| BANCA TRANSILVANIA SA | Hot. Jud. 1709/227/2018<br>Titular: ...<br>... |
| INVEST CAPITAL LTD    | Hot. Jud. 4109/227/2023<br>Titular: ...<br>... |

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO57TREZ593506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Fălticeni, cod de identificare fiscală 6728950, deschis la Trezorerie Mun. Fălticeni, utilizând numărul de evidență a plății 83330032600000000000164;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0230541054

Data afisarii: 03.03.2026

Conducatorul organului de executare,  
Maria Nechifor